



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Vukovar, Županijska 31

Ovr-1529/2010-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru, po sucu toga suda Ivica Grubišić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, OIB 69331375926 zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, protiv ovršenika Branko Mrkonja, OIB 81131052677, Vukovar, Antuna Mihanovića 16, radi ovrhe na nekretninama ovršenika radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 1. rujna 2026. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine

- kč. br. 393/2 upisana u zk. ul. 16549 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1). na iznos od 200.038,00 eura (dvijestotisućatridesetosam eura),
- kč. br. 2962/1 i kč.br.2962/6 upisana u zk. ul. 22383 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1). na iznos od 30.475,00 eura (tridesettisućačetrestosedamdesetpeteura),
- kč. br. 2960/4, kč. br. 2961/3 i kč.br 2962/3 upisane u zk. ul. 16590 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1) na iznos od 338.497,00 eura (tristotridesetosamtisućačetrestodevedestsedameura)

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodana na I usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Vukovaru, Županijska br. 31,
Dana 7. listopada 2026. u 10,30 sat, soba br. 110.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Vukovaru (čl. 90. st. 3. Ovršnog zakona).

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. Ovršnog zakona).

VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine:

- kč. br. 393/2 upisana u zk. ul. 16549 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1),
- kč. br. 2962/1 i kč.br.2962/6 upisana u zk. ul. 22383 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1),
- kč. br. 2960/4, kč. br. 2961/3 i kč.br 2962/3 upisane u zk. ul. 16590 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1),

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je

- kč. br. 393/2 upisana u zk. ul. 16549 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1). na iznos od 200.038,00 eura (dvijestotisućatridesetosam eura),
- kč. br. 2962/1 i kč.br.2962/6 upisana u zk. ul. 22383 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1). na iznos od 30.475,00 eura (tridesettisućačetrestosedamdesetpeteura),
- kč. br. 2960/4, kč. br. 2961/3 i kč.br 2962/3 upisane u zk. ul. 16590 k.o. Vukovar vlasništvo ovršenika u cijelosti (1/1) na iznos od 338.497,00 eura (tristotridesetosamtisućačetrestodevedestsedameura)

4. Nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno

- kč. br. 393/2 upisana u zk. ul. 16549 k.o. Vukovar ispod iznosa od 133.358,66 eura (stotridesttritisučetristopedesetosameura i šezdesetšestlipa),
- kč. br. 2962/1 i kč.br.2962/6 upisana u zk. ul. 22383 k.o. Vukovar ispod iznosa od 20.316,66 eura (dvadesttisućatristošesnaesteura i šezdesetšestlipa),
- kč. br. 2960/4, kč. br. 2961/3 i kč.br 2962/3 upisane u zk. ul. 16590 k.o. Vukovar ispod iznosa od 225.664,66 eura (dvjestodvadesetpettisućašestošezdesetčetirieura i šezdesetšestlipa)

ako se nekretnine ne prodaju na prvom ročištu sud će zakazati drugo ročište.

Ako nekretnine ne budu prodane niti na drugom ročištu sud će obustaviti postupak.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji novoj prodaji.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% (slovima:desetposto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda

HR4823900011300001155 s pozivom na broj predmeta, kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sud pristupi dražbi.

U Vukovaru, 1. rujna 2026.

S u d a c:



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru na broj O-DO-77/2026
2. Ovršeniku Branko Mrkonja, Vukovar, Antuna Mihanović 16
3. Poreznoj upravi Vukovar
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-61157**

Kontrolni broj: **02733-4894b-a59d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.